8921/21    I- 051808329/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये    ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000    Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL    S 937859

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document [illegible] are the part of this documents

District Sub-Registrar-II
Howrah

22 SEP 2021

# শুভ দানপত্র

ঝোড়হাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন

থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, মৌজা- ঝোড়হাট

রায়ত দখলী স্বত্বীয়

ক্রমিক নং 928 তাং 26/07/2020
মূল্য 2000/- টাকা
ক্রেতা ইন্দ্রানীল মিত্র
সাং
জেলা - হাওড়া

নমিতা নাগ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং ১৩৩
ক্যাম্প: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
ডোমজুড়, হাওড়া

22 SEP 2021

DISTRICT SUB-REGISTRAR-II HOWRAH

District Sub-Registrar-II
Howrah

Samarpita payra mitra
W/O: Santanu Payra
Domjur Mohiary Maji Para
P.O. - Andul-Mouri,
P.S. - Domjur. Dist. Howrah
Pin - 711302

20 SEP 2021

## দানপত্র গ্রহীতা

শ্রী ইন্দ্রনীল মিত্র, পিতা- শ্রী কমল মিত্র, পেশা- চাকুরী, জাতি- হিন্দু, সাকিম- আন্দুল; পোঃ- আন্দুল- মৌড়ী, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১৩০২। (আধার কার্ড নং- ৮২৯১ ৮৫০৯ ২১৫৮)।

## দানপত্র দাতা

শ্রী কমল মিত্র, পিতা- স্বর্গীয় নগেন্দ্র নাথ মিত্র ওরফে নগেন্দ্র চন্দ্র মিত্র , পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, জাতি- হিন্দু, সাকিম- আন্দুল; পোঃ- আন্দুল- মৌড়ী, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১৩০২। (আধার কার্ড নং- ৪০৯৩ ৮৭২৭ ১৯১৪)।

**কস্য** নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা- সাঁকরাইল; এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটি অন্তর্গত ঝোড়হাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা- ঝোড়হাট, জে. এল নং- ৩০, এল. আর. ৩৮৫ নং খতিয়ানে, সাবেক আর. এস. ৭২১ নং দাগ হইতে আগত হাল এল.আর- ৭৬৭ নং দাগে শালি (বর্তমানে বাস্তু জমিতে রূপান্তরিত) ষোল আনায় ১৭ শতক সম্পত্তির তন্মধ্যে যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে পরিগণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত সুনির্দিষ্ট মাপসুরত ০.০৮২৮ অংশে ১.৪০৭৬ শতক সম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

**উপরোক্ত** ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজি ২৩/০৮/২০০৫ তারিখে অ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রি অফিস রানীহাটি তে রেজিস্ট্রিকৃত ১নং বহির, ৫১ নং ভ্ল্যুম এর, ৪৯ নং পাতা হইতে ৫৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৫৯০ নং দানপত্র দলিল মুলে আমার আপন ভ্রাতা শ্রী প্রশান্ত মিত্র মহাশয়ের নিকট হইতে ০১ শতক

District Sub-Registrar-II
Howrah

সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এবং ০.৪০৭৬ শতক সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল সেটেলমেন্টে ৩৮৫ নং খতিয়ানে নিজ নামে ১.৪০৭৬ শতক সম্পত্তির রেকর্ড পত্তন করিয়া এবং তাহার পরবর্তীকালে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও অফিসে বিগত ইংরাজি ১০/০৪/২০০৮ তারিখে conv/SN- ৪৭০/০৭/৯২৩ (২)/ LR নং মেমো দ্বারা ষোল আনায় ১৭ শতক শালি জমির অন্দরে আমার প্রাপ্য ১.৪০৭৬ শতক শালি জমি বাস্তু জমিতে রূপান্তরিত করিয়া উক্ত সম্পত্তির উপর ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহ নির্মান করিয়া উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দান বিক্রয় বিলি বন্দোবস্তআদি সর্বপ্রকার কায়েমী হস্তান্তর অধিকারে অধিকারী হইয়া সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে বিনা স্বত্ব সংস্রবে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলে কায়েম আছি এবং উক্ত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নিম্ন তপশীল প্রকাশিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারে আদায় দিয়া ভোগদখল ও ব্যবহার করিয়া আসিতেছি।

**উক্তরূপে** আমি অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির মালিক হইয়া ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা নিম্ন তপশীল প্রকাশিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারে আদায় দিয়া ভোগদখল ও ব্যবহার করিয়া আসিতেছি।

**এক্ষনে**, তুমি অর্থাৎ অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ঔরশজাত পুত্র হইতেছ। আমি তোমার শৈশবকাল হইতে তোমাকে লেখাপড়া শিখাইয়াছি। আমার বার্ধ্যক্যের ফলে শরীর দিনে দিনে ক্ষীন হইতে ক্ষীণতর হইতেছে। বার্ধ্যক্যের কারনে শরীরে হটাৎ কখন কি হইয়া যায়, তাহা বলা যায়না। তুমি অদ্যাবধি আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা, ভক্তি ভালোবাসা দিয়া আসিতেছ। তুমি আমাকে বিপদে আপদে সবসময় সাহায্যের হাত বাড়িয়ে দাও। আমি তোমার

Kamal Mitra

District Sub-Registrar-II
Howrah

20 SEP 2021

ব্যবহারে অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। এই বিশ্বাসে তোমার শ্রদ্ধা, ভক্তি ভালোবাসার যারপরনাই প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া আমার নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত শালি সম্পত্তির উপর ১.৪০৭৬ শতক যাহার বাজার দর যাচাই উচিৎ আনুমানিক মূল্য- ৪,৩৪,০৫২/- (চার লক্ষ চৌত্রিশ হাজার বাহান্ন ) টাকা, যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ব সহ তোমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের গ্রহীতাকে নিঃশর্তে দান করিলাম এবং স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগনক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং তোমাকে অদ্যাই উহার খাস দখল প্রদান করিলাম।

**প্রকাশ** থাকে যে, অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ, ল্ভ্য,হক, হকিয়ৎ দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া তোমার অনুকুলে বর্তাইল।

**কস্মিনকালে,** দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে আমি কিংবা আমার মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগন, তুমি কিংবা তোমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগনের প্রতি কেহ কোন প্রকার আটক আপত্য দাবী দাওয়া করিতে পারিবেনা বা কেহ পারিবেনা।করিলে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

**অতঃপর** দানপত্র গ্রহীতা তুমি দানপত্র দলিল বলে অদ্য হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি তুমি মায় দান, বিক্রি, বন্দোবস্ত প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের অধিকারী হইয়া সেটেলমেন্টে রেকর্ডে সাবেক নাম খারিজ দিয়া তুমি তোমার নিজ নাম পত্তনে ও অংশমত সম্পত্তি পৃথক খতিয়ানে রেকর্ড পত্তন পূর্বক উহার খাজনাদি

আদায়ে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকো।

**দানকৃত** সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য যে কমন প্যাসেজ আছে, তাহা দিয়ে তুমি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যাতায়াত করিতে পারিবে, জলের কলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন, ড্রেনের লাইন লইয়া যাইতে পারিবে ও জল নিকাশী ড্রেন প্রস্তুত করিতে পারিবে, তাহাতে কাহারো কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

**আরও** প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তির আমিই মালিক ও দখলীকার। আমি ব্যতীত অন্য কোন শরিক মালিক ও ওয়ারিশান নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতা ইতিপূর্বে কখনও কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই, দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই, কোনরূপ বায়না গ্রহণ করি নাই। সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলকৃত সম্পত্তি আমি তোমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের গ্রহীতাকে দান করিলাম। তথাপি পরে কোন শরিক বা ওয়ারিশন উত্থাপনে বা স্বত্বদখলের টাইটেলের কোন দোষ বা ত্রুটির জন্য কোন ক্ষতি হইলে সেই ক্ষতিপূরনের জন্য আমি মায় আমার ওয়ারিশনগনক্রমে দ্বায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অদ্য দানকৃত উক্ত ঘরটিতে আমি তোমাকে খাসদখল দিলাম।দলিলের দোষত্রুটি পরিলক্ষিতে সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

**এতদর্থে** সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল পড়িয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া, মর্ম অবগত হইয়া তোমার নাম বরাবর দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ৩রা আশ্বিন, ১৪২৮, ইংরাজি ২০শে সেপ্টেম্বর ২০২১।

## তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটি, থানা- সাঁকরাইল, ঝোড়হাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা- ঝোড়হাট, জে. এল নং- ৩০, সি . এস. ৭৮৫ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল এল. আর. ৩৮৫ নং খতিয়ানে, সাবেক আর. এস. ৭২১ নং দাগ হইতে আগত হাল এল.আর- ৭৬৭ নং দাগে শালি (বর্তমানে বাস্তু জমিতে রূপান্তরিত) ষোল আনায় ১৭ শতক সম্পত্তির তন্মধ্যে যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে পরিগণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত সুনির্দিষ্ট মাপসুরত ০.০৮২৮ অংশে ১.৪০৭৬ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহ মায় ১২ ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের মেটাল রাস্তা দিয়া যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

## আর. এস. ৭২১ নং দাগে দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী

**উত্তরঃ**- ১২' ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের মেটাল রাস্তা।

**দক্ষিনঃ**- আর এস ৭২১ নং দাগের বক্রী অংশ।

**পূর্বঃ**- ১২' ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের মেটাল রাস্তা।

**পশ্চিমঃ**- অমিতাভ মিত্র মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি।

**প্রকাশ** রহিল যে, অত্র দলিলের দাতা ও গ্রহীতার ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ দেওয়া হইল, ইহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম

**কৈফিয়তঃ**- অত্র দলিলে স্ট্যাম্পসহ ৭ ফর্দে শেষ হইল এবং ২ জন সাক্ষী রহিল।

Kamal Mitra

**মুসাবিদকারকঃ-**

Sumit Kr. Chakraborty

SUMIT KUMAR CHAKRABORTY (ADV)
HOWRAH JUDGES COURT
F/1369/1008 OF 2014
VILL+ P.O- NIBRA, P.S- DOMJUR
DIST- HOWRAH, 711409

টাইপকারকঃ- সুমিত কুমার চক্রবর্ত্তী
নিবড়া, ডোমজুড়, হাওড়া।

Sumit Kr. Chakraborty

**সাক্ষী বা ইসাদিঃ-**

১) Sumarpita payra mitra
Domjur Mohiary Majhi Para, P.O. – Andul-Mouri
P.S. – Domjur. Pin-711302

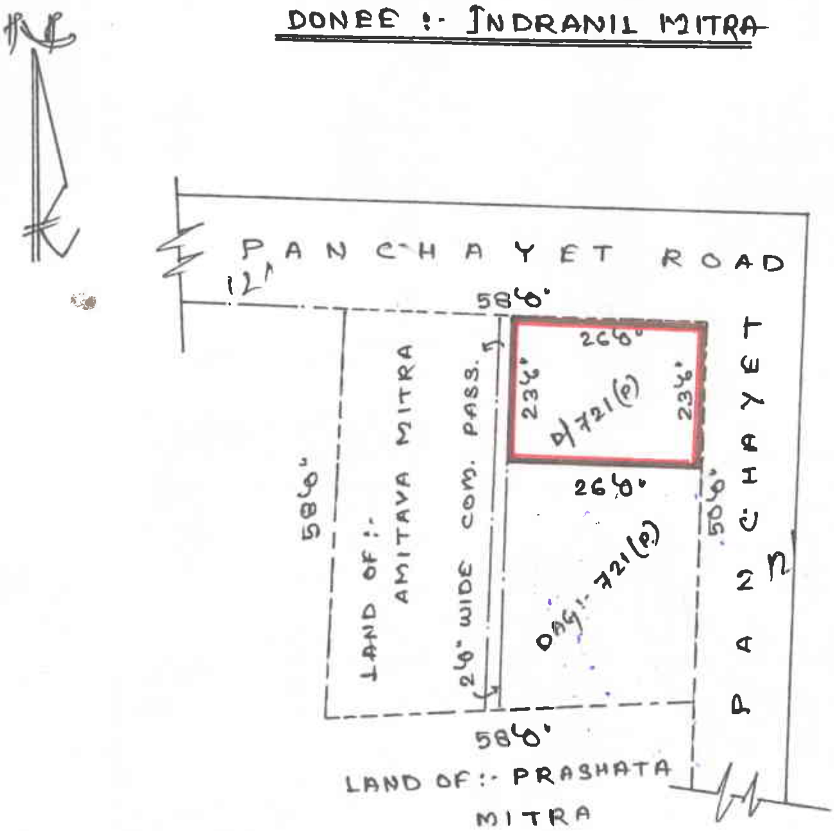
২) Swapan Naskar
Vill+Po- Dhulagori
PS- Sankrail
Di- Howrah.

# GIFT DEED PLAN

IN THE PART OF R.S. DAG NO:- 721, L.R. DAG NO:- 767. L.R. KH NO:- 385. AT MOUZA:- JHORHAT, J.L. NO:- 30. P.S.- SANKRAIL. DIST.- HOWRAH. AREA OF LAND :- 1.4076 DEC. SHOWN AS RED BORDER ▭ SCALE 1" = 30'0"

DONOR :- SRI KAMAL MITRA

DONEE :- INDRANIL MITRA




Copy By (P.N.)

Kamal Mitra

| HAND | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| LEFT HAND | | | | | |
| RIGHT HAND | | | | | |

Signature: Indranil Mitra.

| HAND | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| LEFT HAND | | | | | |
| RIGHT HAND | | | | | |

Signature: Kamal Mitra

**Photo**

| HAND | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| LEFT HAND | | | | | |
| RIGHT HAND | | | | | |

Signature: ..............................................................................................

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ইন্দ্রনিল মিত্র
INDRANIL MITRA
পিতা : কমল মিত্র
Father : KAMAL MITRA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1995
পুরুষ / Male

**8291 8509 2158**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Indranil Mitra

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

আধার

ঠিকানা:
S/O কমল মিত্র, আন্দুল, আন্দুল মৌড়ী, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711302

Address:
S/O Kamal Mitra, Andul, Andul-Mouri, Haora, West Bengal, 711302

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

কমল মিত্র

KAMAL MITRA

পিতা : নগেন্দ্র চন্দ্র মিত্র

Father : NAGEN CHANDRA MITRA

জন্ম সাল / Year of Birth : 1946

পুরুষ / Male

4093 8727 1914

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Kamal Mitra

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
S/O নগেন্দ্র চন্দ্র মিত্র, আন্দুল,
আন্দুল মৌড়ী, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ,
711302

Address:
S/O Nagen Chandra Mitra,
Andul, Andul-Mouri, Haora,
West Bengal, 711302

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

तालिकाভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2010/23114/08240

Date: 18/08/2016

Samarpita Payra Mitra (সমর্পিতা পয়ড়া মিত্র)

W/O: Santanu Payra, ANDUL CHOWDHURY PARA,
Andul, Howrah,
West Bengal - 711302

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

## 8202 0302 0663

আমার আধার, আমার পরিচয়

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.08.18 12:..:01 IST

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

সমর্পিতা পয়ড়া মিত্র
Samarpita Payra Mitra
জন্মতারিখ/ DOB: 25/06/1987
মহিলা / FEMALE

ঠিকানা:
ওয়াই/ও: শান্তনু পয়ড়া, আন্দুল চৌধুরী পাড়া, আন্দুল, হাওড়া, পশ্চিম বঙ্গ - 711302

Address:
W/O: Santanu Payra, ANDUL CHOWDHURY PARA, Andul, Howrah,
West Bengal - 711302

8202 0302 0663
আমার আধার, আমার পরিচয়

8202 0302 0663
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

## Major Information of the Deed

| Deed No : | I-0513-08329/2021 | Date of Registration | 22/09/2021 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 0513-2001825629/2021 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 16/09/2021 9:53:56 PM | 0513-2001825629/2021 | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Sumit Kumar Chakraborty<br>Howrah Judges Court,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9123852193, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0201] Gift, Gift in Favour of family members | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 4,34,052/- | | Rs. 4,34,052/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 2,200/- (Article:33(i)) | | Rs. 4,400/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

**Land Details :**

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat, Jl No: 30, Pin Code : 711302

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-767 (RS :- ) | LR-385 | Bastu | Sali | 1.4076 Dec | 3,80,052/- | 3,80,052/- | Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | Grand Total : | | | | 1.4076Dec | 3,80,052 /- | 3,80,052 /- | |

**Structure Details :**

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | On Land L1 | 200 Sq Ft. | 54,000/- | 54,000/- | Structure Type: Structure |
| | Floor No: 1, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete | | | | |
| | Total : | 200 sq ft | 54,000 /- | 54,000 /- | |

### Donor Details :

| Sl No | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mr KAMAL MITRA (Presentant )**<br>Son of Late NAGENDRA NATH MITRA<br>Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2021 ,Place : Office | | | Kamal Mitra |
| | | 20/09/2021 | LTI<br>20/09/2021 | 20/09/2021 |
| | Village:- ANDUL, P.O:- ANDUL MOURI, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Aadhaar No: 40xxxxxxxx1914, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2021 ,Place : Office | | | |

### Donee Details :

| Sl No | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mr INDRANIL MITRA**<br>Son of Mr KAMAL MITRA<br>Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2021 ,Place : Office | | | Indranil Mitra |
| | | 20/09/2021 | LTI<br>20/09/2021 | 20/09/2021 |
| | Son of Mr KAMAL MITRA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 82xxxxxxxx2158, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2021 ,Place : Office | | | |

### Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mrs SAMARPITA PAYRA MITRA**<br>Wife of Mr SANTANU PAYRA<br>Village:- ANDUL CHOWDHURY PARA, P.O:- ANDUL MOURI, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302 | | | Samarpita payra mitra |
| | 20/09/2021 | 20/09/2021 | 20/09/2021 |
| Identifier Of Mr KAMAL MITRA, Mr INDRANIL MITRA | | | |

## ...nsfer of Land from Donor To Donee

| Sch No. | Donor Name | Donee Name | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|
| L1 | Mr KAMAL MITRA | Mr INDRANIL MITRA | Y | 1.4076 Dec | 3,80,052/- |

## Transfer of Structure from Donor To Donee

| Sch No. | Donor Name | Donee Name | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | Mr KAMAL MITRA | Mr INDRANIL MITRA | Y | 200 Sq Ft | 54,000/- |

## Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat, Jl No: 30, Pin Code : 711302

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 767, LR Khatian No:- 385 | | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

## Endorsement For Deed Number : I - 051308329 / 2021

**On 20-09-2021**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:33 hrs on 20-09-2021, at the Office of the D.S.R. - II HOWRAH by Mr KAMAL MITRA ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,34,052/-. Family Members amount Rs 4,34,052/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 20/09/2021 by 1. Mr KAMAL MITRA, Son of Late NAGENDRA NATH MITRA, P.O: ANDUL MOURI, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr INDRANIL MITRA, Son of Mr KAMAL MITRA, P.O: ANDUL MOURI, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs SAMARPITA PAYRA MITRA, , , Mr SANTANU PAYRA, P.O: ANDUL MOURI, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession House wife

Panchali Munshi

**Panchali Munshi**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH**
**Howrah, West Bengal**

**On 22-09-2021**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,387/- ( A(1) = Rs 4,341/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 4,400/-
Description of Draft
1. Draft(other) No: 502940000465, Date: 18/09/2021, Amount: Rs.4,400/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DOMJUR

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,190/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,200/-, by Stamp Rs 1,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 714, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/09/2021, Vendor name: Namita Bag
Description of Draft
1. Draft(other) No: 502941000465, Date: 18/09/2021, Amount: Rs.1,200/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DOMJUR

Panchali Munshi

**Panchali Munshi**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH**
**Howrah, West Bengal**

**tificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**egistered in Book - I**

**Volume number 0513-2021, Page from 284195 to 284213**

**being No 051308329 for the year 2021.**

Digitally signed by Panchali Munshi
Date: 2021.09.22 18:37:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Panchali Munshi) 2021/09/22 06:37:51 PM**

**DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH**

**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**